

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-3948/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **GEOFIZIKA d.d. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 64, OIB 23290350589**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 16. travnja 2021.g. do 15. srpnja 2021.g.

Nakon održanog ročišta dana 10. ožujka 2021.g., sud je 26. ožujka 2021.g. donio rješenje pod posl.br. St-3948/2016 i ispravak rješenja od dana 27. travnja 2021.g., kojim se kupcu Školskoj knjizi d.d. Zagreb dosuđuje u vlasništvo nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 24432 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 4490/54 površine 132,6 čhv i 477 m², za cijenu od 17.339.017,54 kn.

Napominje se da je uslijed usklađenja podataka zemljišne knjige i katastra za katastarsku općinu Trešnjevka, rješenjem pod pos.br. Z-29749/2021 od dana 02. lipnja 2021.g. došlo do promjene zemljišnoknjižnih podataka, na način da je navedena nekretnina sada upisana kao kč.br. 4778/5, zk.ul.br. 9352 k.o. Trešnjevka.

Istim rješenjem sud je odredio da se kupac Školska knjiga d.d. koji je ujedno osoba koja se namiruje iz kupovnine, oslobađa polaganja kupovnine, jer je ponuđena cijena manja od njegove tražbine.

Točkom III. navedenog rješenja određeno je da će se kupcu Školskoj knjizi d.d. predati dosuđena nekretnina, nakon što u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja podmiri troškove stečajnog postupka iz čl. 254 SZ-a u ukupnom iznosu od 1.966.363,11 kn i to iz iznosa jamčevine od 1.142.601,17 kn uplaćene na račun Financijske agencije i uplatom preostalog iznosa od 823.761,94 kn na račun stečajnog dužnika.

Upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama u korist kupca Školske knjige d.d. na dosuđenoj nekretnini, određen je nakon pravomoćnosti navedenog rješenja i nakon što kupac položi iznos troškova postupka iz toč. III. rješenja, uz brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom.

Na točku III. gore navedenog rješenja, kojim se određuju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, razlučni vjerovnik uložio je žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike

Hrvatske. Predmet se vodi pod posl.br. PŽ-2985/2021, a do pisanja ovog izvješća nije donijeta odluka o uloženoj žalbi.

Dana 10. svibnja 2021.g. sud je iskazao pravomoćnost u točkama I., II., VI. i VII. izreke rješenja br. St-3948/16 od 26. ožujka 2021.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika (nekretnina, pokretnine i prava) je unovčena.

U odnosu na pokretnine koje se nalaze izvan teritorija Republike Hrvatske i potraživanja za izvedene radove u Libiji, i dalje je nepromijenjena situacija zbog epidemije izazvane korona virusom (COVID-19), te je došlo do zastoja u poduzimanju daljnjih radnji.

Prihodi i troškovi u izvještajnom razdoblju

a) Prilivi na žiro račun

1.	Priliv od potraživanja za stanove u otkupu	26.870,76
2.	Priliv od povrata predujma OGS Zagreb u premetima Ovrpl-3783/11 i Ovrpl-3775/11	10.140,43
	UKUPNO	37.011,19

b) Odlivi sa žiro računa

1.	Troškovi knjigovodstva	25.000,00
2.	Bankovne naknade	121,80
3.	Materijalni troškovi	502,81
	UKUPNO	25.624,61

Stanje sredstva na računu dužnika

Stanje žiro računa na dan 14.07.2021.g. iznosi 12.771,34 kn.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ovisno o odluci Visokog trgovačkog suda RH po uloženoj žalbi razlučnog vjerovnika na točku III. rješenja suda od dana 26. ožujka 2021.g., poduzimati će se daljnje radnje u cilju zaključenja stečajnog postupka.

U Zagrebu, 15. srpnja 2021.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović